

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к региональной программе
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Самарской области

Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области
на _____ год в (наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Самарской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Код МКД	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего		в том числе площадь помещений МКД, находящихся в собственности, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид работ/услуг по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта		Удельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД		Пределная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв.м	кв.м	кв.м	чел.			руб.	руб./кв.м (руб./лифт)	руб./кв.м (руб./лифт)	руб./кв.м (руб./лифт)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Итого по МО 1:																		

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Самарской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

Код МКД	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, в том числе										
		ремонта внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме *	ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонта крыши, в том числе переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройства выходов на кровлю	утепления и ремонта фасада	ремонта фундамента многоквартирного дома						
1	2	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
		3	5	6	7	8	9	10	11	12		
Итого по МО:												
	-											

*С учетом стоимости работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в случае необходимости их выполнения.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

Код МКД	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, в том числе													
		всего	ремонта внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме *			ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			ремонта крыши, в том числе перестройки неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройства выходов на кровлю			утепления и ремонта фасада		ремонта фундамента многоквартирного дома	
			руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Итого по субъекту:															
Итого по МО:															
-															
Итого по МО:															

*С учетом стоимости работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в случае необходимости их выполнения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к региональной программе
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Самарской области

Инструкция по заполнению табличных форм

Приложение 2. Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области на _____ год, в соответствующем муниципальном образовании Самарской области.

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Самарской области, в отношении которых в _____ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 – код МКД (адрес многоквартирного дома) в соответствии с приложением 1 к Программе.

Кодирование многоквартирных домов осуществляется по следующему принципу:

вид муниципального образования (Г или Р);

номер муниципального образования (1-10 для городских округов и 1-27 для муниципальных районов);

порядковый номер многоквартирного дома.

При этом используются следующие обозначения:

Г – городской округ;

1-10 номер городского округа, где:

- 1 Самара
- 2 Тольятти
- 3 Сызрань
- 4 Новокуйбышевск
- 5 Чапаевск
- 6 Отрадный
- 7 Жигулевск
- 8 Октябрьск
- 9 Кинель
- 10 Похвистнево

Р – муниципальный район;

1-27 номер муниципального района, где:

- 1 Алексеевский
- 2 Безенчукский
- 3 Богатовский
- 4 Большеглушицкий
- 5 Большечерниговский
- 6 Борский
- 7 Волжский
- 8 Елховский
- 9 Иса克林ский
- 10 Камышлинский
- 11 Кинельский
- 12 Кинель-Черкасский
- 13 Клявлинский
- 14 Кошкинский
- 15 Красноармейский
- 16 Красноярский
- 17 Нефтегорский
- 18 Пестравский
- 19 Похвистневский
- 20 Приволжский
- 21 Сергиевский
- 22 Ставропольский

- 23 Сызранский
- 24 Хворостянский
- 25 Челно-Вершинский
- 26 Шенталинский
- 27 Шигонский.

Например, для многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Самара, ул. 128 км, дом 7, идентификационный код будет следующим: Г1 – 1; для многоквартирного дома, находящегося по адресу: с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, дом 8, идентификационный код будет следующим: Р1 – 5.

Графа 2 – адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 3 – год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ.

Графа 4 – год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома в формате ГГГГ.

Графа 5 – материал стен многоквартирного дома. Выбирается из справочника (каменные/кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 6 – количество этажей в многоквартирном доме. При этом если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 7 – количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 8 – общая площадь многоквартирного дома, исходя из данных технического паспорта. Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.

Графа 9 – общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома, находящихся в собственности.

Графа 10 – количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Программы.

Графа 11 – вид работ/услуг по капитальному ремонту.

Графа 12 – стоимость капитального ремонта всего по многоквартирному дому.

Графа 13 – удельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по формуле:

гр.12 табл.1/гр.8 табл.1 – при проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в рублях на 1 кв. метр общей площади многоквартирного дома);

гр.12 табл.1/гр.5 табл.2 - при проведении работ по ремонту или замены лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (в рублях на 1 лифт);

гр.12 табл.1/гр.7 табл.2 – при проведении работ по ремонту крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (в рублях на 1 кв. метр горизонтальной плоскости крыши);

гр.12 табл.1/гр.8 табл.1 – при проведении работ по утеплению и (или) ремонту фасада (в рублях на 1 кв. метр общей площади многоквартирного дома);

гр.12 табл.1/гр.11 табл.2 – при проведении работ по ремонту фундамента многоквартирного дома (в соответствии с проектно-сметной документацией).

Графа 14 – предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленная постановлением Правительства Самарской области.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которых в _____ году

планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью муниципального краткосрочного плана.

Графа 1 – Код МКД. Данная графа должна соответствовать графе 1 из таблицы 1 приложения 1 к Программе.

Графа 2 – адрес МКД в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется).

Графа 3 – стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.4+гр.6+гр.8+гр.10+гр.12). Данная графа должна быть равна гр.12 из таблицы 1 приложения 2 к Программе.

Графа 4 – сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, а также работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в случае необходимости их выполнения.

Графа 5 – количество ремонтируемых или заменяемых лифтов в МКД по Программе.

Графа 6 – сумма средств, на которые планируется отремонтировать или заменить лифтовое оборудование по Программе.

Графа 7 – ремонтируемая площадь крыши в МКД по Программе.

Графа 8 – сумма средств, на которые планируется отремонтировать крышу, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

Графа 9 – площадь фасада (в случае утепления) или ремонтируемая площадь фасада (в случае ремонта) МКД.

Графа 10 – сумма средств, на которые планируется утеплить или отремонтировать фасад.

Графа 11 – ремонтируемая площадь фундамента МКД.

Графа 12 – сумма средств, на которые планируется отремонтировать фундамент.

Приложение 3. Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на _____ год, расположенных на территории Самарской области.

Таблицы 1 и 2 Приложения 3 к Программе формируются на основании муниципальных краткосрочных планов и заполняются аналогично таблицам 1 и 2 Приложения 2 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к региональной программе

капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Самарской области

ПОКАЗАТЕЛЬ (ИНДИКАТОР) ПРОГРАММЫ

Наименование показателя (индикатора)	Единица изме- рения	Значения показателя (индикатора) по годам											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту	шт.	895	904	1163	1608	2410	1986	1980	1904	1958	1909	1572	759

Примечание: значения показателя (индикатора) на 2026-2043 годы будут устанавливаться в рамках актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.